

Propiedades

La ficha del inmueble: sus datos, el régimen del que salen los quórums, los días de cobro y la cuenta a la que depositan.

FICHA 04-01 SECCIÓN Padrón DÓNDE Academia → Guía de uso

1 Propiedades

La ficha del inmueble: sus datos, el régimen del que salen los quórums, los días de cobro y la cuenta a la que depositan.

1. Más → Propiedades → el botón de +, o toca una que ya esté para editarla.
2. Nombre, tipo y dirección. El nombre es como le dicen, no como viene en la escritura.
3. Captura el régimen: quórum de primera y de segunda convocatoria, mayoría ordinaria y extraordinaria. Sin esto, las asambleas no pueden decir si hay quórum.
4. En "Cobranza" pon el día de corte, el de vencimiento y los días de tolerancia. De ahí salen los recargos y el semáforo.
5. En "A dónde depositan" van el banco, el titular y la CLABE. Eso es lo que sale impreso en el estado de cuenta del condómino.
6. Desde abajo entras a "Cuotas y conceptos" para definir cuánto se cobra y cómo se reparte.

Campo	Qué va ahí
Se vota por indiviso	Prendido, el voto pesa lo que pesa el indiviso de la unidad. Apagado, cada unidad vale un voto. Sale de la escritura, no de lo que te parezca justo.
Días de tolerancia	Cuántos días después del vencimiento todavía no se cobra recargo.

Cambiar el día de corte a media anualidad mueve los vencimientos de los cargos que ya generaste. Cámbialo al empezar el año.

Si algo no cuadra

- El botón ? de esa pantalla abre esta misma ayuda dentro de la app.