

Unidades e indivisos

El indiviso sale de la escritura, no se calcula. Es el porcentaje que le toca a cada unidad del total del condominio, y es lo que determina cuánto paga y cuánto pesa su voto. Si los indivisos no suman 100%, la app te avisa pero NO los ajusta sola: prefiere decirte que hay algo mal a inventarte un número. El reparto se hace proporcional a lo que capturaste, que casi siempre es lo que quieres mientras terminas de cuadrarlo. Para conjuntos grandes usa Alta masiva: creas cientos de unidades por patrón (torre × niveles × por nivel) y después ajustas los indivisos uno por uno contra la escritura.

FICHA	SECCIÓN	DÓNDE
01-02	Para empezar	Academia → Guía de uso

1 Unidades e indivisos

El indiviso sale de la escritura, no se calcula. Es el porcentaje que le toca a cada unidad del total del condominio, y es lo que determina cuánto paga y cuánto pesa su voto. Si los indivisos no suman 100%, la app te avisa pero NO los ajusta sola: prefiere decirte que hay algo mal a inventarte un número. El reparto se hace proporcional a lo que capturaste, que casi siempre es lo que quieres mientras terminas de cuadrarlo. Para conjuntos grandes usa Alta masiva: creas cientos de unidades por patrón (torre × niveles × por nivel) y después ajustas los indivisos uno por uno contra la escritura.

Si algo no cuadra

- El botón ? de esa pantalla abre esta misma ayuda dentro de la app.